



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-213

гр.Алфатар, 30.03.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в изпълнение на Решение №281 по протокол №31/20.07.2022 г. на Общински съвет Алфатар и моя заповед РД-425/03.085.2022 г. за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от общински поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,000 дка, протокол № 4 от 30.03.2023г. на комисията, назначена със заповед № РД-451 от 19.08.2022 г. на кмета на общината, разгледала постъпило заявление с Вх.№0936/20.03.2023 г. от Нурай Бейзат Билял, с искане за ползване под наем на маломерни имоти, във връзка с извършена проверка и установена липса на задължения: удостоверение с изх. № 6901000058/21.03.2023 г. от община Алфатар за липса на задължения за местни данъци и такса битови отпадъци към община Алфатар, информация за липса на задължения по чл. 87, ал.1 от ДОПК с изх. № 085532301558090/24.03.2023 г. от офис Силистра на ТД Варна на НАП, писмо с изх.№ 02-190-0800/3515#1/27.03.2023г. от ОД на ДФ „Земеделие”, писмо с изх.№ РД-12-02-299-1/28.03.2023г. от ОД „Земеделие”, удостоверение № ОС-01/29.03.2023г. от Община Алфатар за липса на задължения за използвани земи от ОПФ по чл. 37в, ал. 10 и ал. 16 от ЗСПЗЗ

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. НУРАЙ БЕЙЗАТ БИЛЯЛ, ЕГН *****, с постоянен адрес: с.Чуковец, ул.*****
№**/*Данните са заличени на осн. Регламент (ЕС) 2016/679 на ЕП и на СЕС от 27.04.2016 г./
за наемател на маломерен имот от ОПФ на Община Алфатар, с площ до три декара,
както следва:

•**ПИ с идентификатор №81715.2.40** по КККР за неурбанизираната територия на с.Чуковец с площ от **2.368 кв.м**, местност „Курбалъ”, НТП „Нива”, IV кат.”, за който има АОС (ч) № 80/25.06.2018 г.

1.Имотът се отдава под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури през стопанската 2022-2023 г., считано от 01.10.2022г. до 30.09.2023 г.

II. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

1. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от Старши специалист „Общинска собственост”, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от заповед № РД-425/03.08.2022 г., след представяне на документ за платен наем в размер на **132,61** (сто тридесет и два лв. и 61 ст.) лева.

2. Плащането на годишната наемна цена да се извърши еднократно, в брой на касата на общината на адрес: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6 или с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF

Код на плащане – 444200, Основание: Наем на маломерни имоти от ОПФ.

3. Сроктът за заплащане на годишната наемна цена е до **10.04.2023 г.**

4. Преди подписване на договора, определеният наемател следва да заплати административна такса „Въвод във владение” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер **2,37** (два лв. и 37 ст.) лева.

6. Преди подписване на договора, определеният наемател следва да заплати административна такса „Въвод във владение” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер **2,37 (два лв. и 37 ст.) лева**.

7. Имотът се предава за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приемателен протокол, в срок от 7 дни след подписване на договора, а при влошени климатични условия – в срок до 20 дни.

8. Заповедта да се публикува в сайта на общината www.alfatar.egov.bg и да се постави на табло за информация пред общината и с.Чуковец, при спазване на изискванията за защита на личните данни

9. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице: Нурай Билял за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на Главен специалист ФСД, Старши специалист ОС, УТ и на Старши експерт „Приходи - касиер”, за сведение и изпълнение.

Данните са заличени на осн. Регламент (ЕС) 2016/679 на ЕП и на СЕС от 27.04.2016 г.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласували:

Адв. П. Йовев

Данните са заличени на осн. Регламент (ЕС) 2016/679 на ЕП и на СЕС от 27.04.2016 г.

Юрист на общината

Красимира Колева-Славова

Директор на ДСА

Данните са заличени на осн. Регламент (ЕС) 2016/679

Изготвил:

Татяна Атанасова

Старши специалист ОС, УТ